**ESTUDIO DEL SECTOR**

Versión 0.02

# 

Contenido

# Justificación previa

El Municipio en cumplimiento del mandato señalado en el Decreto 1510 de 2013, reglamentario de la ley 1150 de 2007 y la ley 80 de 1993, principalmente lo señalado en los numerales 7 y 12 del artículo 25, procede a emitir los estudios previos que estarán conformados por los documentos definitivos que servirán de soporte para la elaboración del proyecto de pliegos de condiciones de manera que los proponentes puedan valorar adecuadamente al alcance de lo requerido por la entidad, así como el de la distribución de riesgos que la entidad propone.

# Objeto a desarrollar

* 1. **Objeto**

El objeto a desarrollar derivado del presente análisis corresponde a: << XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX>>

* 1. **Especificaciones del objeto**

El objeto se desarrollará teniendo en cuenta las siguientes especificaciones:

* Lugar : <<xxxxxxxxxxxxxxxx>>
* Duración de la ejecución del contrato; <<xxxxxxxxxxxxxxxxxx>>
* Normas especiales y específcias a tener en cuenta: <<xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx>>
  1. **Autorizaciones y permisos especiales**

Para el desarrollo del objeto se requerian los siguientes permisos y licencias:

* Permisos: <<xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx>>
* Licencias: <<xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx>>
  1. **Documentos técicos y de diseño**

Cuando el contrato incluye diseño y construcción, los documentos técnicos para el desarrollo del proyecto serán:

* <<xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx>>
  1. **Alcance:**

El alcalnce que se pretende de Proyecto y del desarrollo del objeto corresponde a;

* <<xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx>>
  1. **Tipo de contrato**

Identificación del Contrato a Celebrar: <<xxxxxxxxxxxxxxxx>>

* 1. **Identificación en el Plan de Desarrolo**

**El presente proceso se encuentra radicado como proyecto de inversión en el Banco de Programas y Proyectos del Municipio de Girardota bajo el numero**  <<xxxxxxxxxxxxxxxx>> correspondiente al Proyecto <<xxxxxxxxxxxxxxxx>>, al programa <<xxxxxxxxxxxxxxxx>> con el cual se busca cumplir la meta del Plan de Desarrollo <<xxxxxxxxxxxxxxxx>>

# Valor del Contrato

El valor estimado del contrato y la justificación del mismo. Cuando el valor del contrato esté determinado por precios unitarios, la Entidad Estatal debe incluir la forma como los calculó y soportar sus cálculos de presupuesto en la estimación de aquellos. La Entidad Estatal no debe publicar las variables utilizadas para calcular el valor estimado del contrato cuando la modalidad de selección del contratista sea en concurso de méritos. Si el contrato es de concesión, la Entidad Estatal no debe publicar el modelo financiero utilizado en su estructuración.

* 1. **Forma de establecimiento del valor**

El valor económico del contrato se establece con base en:.

<<xxxxxxxxxxxxxxxx>>

* 1. **Presupuesto del contrato**

<<xxxxxxxxxxxxxxxx>>

* 1. **Impuestos, tasas, contribuciones y deducciones a tener en cuenta**

<<xxxxxxxxxxxxxxxx>>

* 1. **Forma y condiciones pra el pago**

<<xxxxxxxxxxxxxxxx>>

# Descripción de la necesidad que se pretende satisfacer

A continuación se presenta el detalle que explica como y cual es la necesidad que se busca satisfacer con la contratación objeto del presente.

<<xxxxxxxxxxxxxxxx>>

# Productos y obligaciones específicas

Productos esperados u obligaciones del contratista (detallar con claridad cuáles van a ser las actividades, obligaciones y compromisos del contratista, los cuales deben ser incorporados al contrato):

* 1. Ejecute satisfactoriamente los ítems y las actividades descritas en el cuadro de cantidades de obra.
  2. Cumpla con las normas y especificaciones técnicas establecidas dentro del formulario de cantidades, de acuerdo a lo pactado en los términos del contrato.
  3. De cumplimiento al plazo contractual
  4. Que brinde las medidas de seguridad necesarias para la ejecución de los trabajos y actividades contempladas en el contrato.

Adicionalmente los productos esperados y obligaciones del Contratista se encontraran en el Anexo Técnico; las cuales se deberán cumplir a cabalidad; tanto para la adjudicación del contrato, como para la ejecución.

# Modalidad de Contratación

* 1. **Modalidad de contratación**

<<xxxxxxxxxxxxxxxx>>

* 1. **Justificción de la modalidad de contratación seleccionada**

<<xxxxxxxxxxxxxxxx>>

# Análisis Económico de Sector

## 6.1 Aspectos generales

A continuación se presenta la información general sobre el Mercado relacionado con los bines y servicios que se buscan adquirir a través del presente proceso de Contratacion.

<<xxxxxxxxxxxxxxxx>>

* + 1. **Económico:**

**Análisis de datos de:**

* + - 1. **Productos incluidos dentro del sector**

<<xxxxxxxxxxxxxxxx>>

* + - 1. **Agentes que componen el sector**

<<xxxxxxxxxxxxxxxx>>

* + - 1. **Gremios y asociaciones que participan en el sector;**

<<xxxxxxxxxxxxxxxx>>

* + - 1. **Cifras totales de ventas**

<<xxxxxxxxxxxxxxxx>>

* + - 1. **Perspectivas de crecimiento, inversión y ventas**

<<xxxxxxxxxxxxxxxx>>

* + - 1. **Variables económicas que afectan el sector**

<<xxxxxxxxxxxxxxxx>>

* + - 1. **Cadena de producción y distribución**

<<xxxxxxxxxxxxxxxx>>

* + - 1. **Materias primas necesarias para la producción y la variación de sus precios**

<<xxxxxxxxxxxxxxxx>>

* + - 1. **Dinámica de importaciones, exportaciones y contrabando, etc.**

<<xxxxxxxxxxxxxxxx>>

## 6.1.2 Técnico

A continuación se detallan las condiciones técnicas y tecnológicas del objeto del Proceso de Contratación, incluyendo el estado de la innovación y desarrollo técnico que permite crear nuevos productos y oportunidades de mercado y las nuevas tendencias como:

* + - 1. **Cambios tecnológicos**

<<xxxxxxxxxxxxxxxx>>

* + - 1. **Amplitud de la oferta de características de los productos**

<<xxxxxxxxxxxxxxxx>>

* + - 1. **Especificaciones de calidad**

<<xxxxxxxxxxxxxxxx>>

* + - 1. **Condiciones especiales para la entrega (cadenas de frío, sistemas de vigilancia, etc.)**

<<xxxxxxxxxxxxxxxx>>

* + - 1. **Tiempos de entrega.**

<<xxxxxxxxxxxxxxxx>>

* + 1. **Regulatorio:**

A continuación se identifica la regulación aplicable al objeto del Proceso de Contratación, tanto la que influye en el mercado del bien, obra o servicio, como la que regula la actividad de los proveedores y compradores de manera particular, incluyendo regulaciones de mercado, de precios, ambientales, tributarias y de cualquier otro tipo, así como las modificaciones recientes a tales regulaciones y el impacto en su aplicación. También debe estudiar si en el sector hay Normas Técnicas Colombianas, acuerdos o normas internacionales aplicables y autoridades regulatorias o de vigilancia.

* 1. **Estudio de la Oferta**
     1. **Quién vende los bienes y servicios a adquirir**
     2. **Dinámica de producción, distribución y entrega de bienes, obras o servicios**
        1. **Producción:**
        2. **Distribución:**
        3. **Entrega de bienes, obras o servicios**
  2. **Estudio de la demanda**
     1. **Cómo ha adquirido la Entidad Estatal en el pasado este bien, obra o servicio**
     2. **Cómo adquieren las Entidades Estatales y las empresas privadas este bien, obra o servicio**

# Factores y criterios de selección

<<xxxxxxxxxxxxxxxx>>

# Análisis de riesgos del proceso

<<xxxxxxxxxxxxxxxx>>

# Garantías

<<xxxxxxxxxxxxxxxx>>

# Supervición / Interventoría del contrato

<<xxxxxxxxxxxxxxxx>>

# Proceso cobijado por acuerdo commercial internacional

Indicación de si el Proceso de Contratación está cobijado por un Acuerdo Comercial;

<<xxxxxxxxxxxxxxxx>>